

# Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nevhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

## 1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

### Organizátor aukce:

**Realitní kancelář STING, s.r.o.**, IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,  
se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61  
Kontaktní osoba: David Kania, tel.: 724 670 505, e-mail: david.kania@rksting.cz  
(dále jen organizátor aukce)

### Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

**STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688,  
se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324,  
(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

## 2. Místo, datum a čas zahájení aukce

**Místo konání aukce:** <https://aukce.rksting.cz/>  
**Datum zahájení aukce:** 7. 6. 2022 od 15:00 hod  
**Datum ukončení aukce:** 7. 6. 2022 do 16:00 hod

## 3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce jsou nemovité věci:

Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 585068 Zlín																														
Kat.území: 635898 Kudlov	List vlastnictví: 154																														
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pozemky</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>Parcela</th> <th>Výměra [m2]</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Způsob využití</th> <th>Způsob ochrany</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>St. 68</td> <td>371</td> <td>zastavěná plocha a nádvoří</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Součástí je stavba: Kudlov, č.p. 13, rod.dům</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 68</td> </tr> <tr> <td>49/2</td> <td>121</td> <td>zahrada</td> <td></td> <td>zemědělský půdní fond</td> </tr> </tbody> </table>		Pozemky					Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 68	371	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Kudlov, č.p. 13, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 68					49/2	121	zahrada		zemědělský půdní fond
Pozemky																															
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																											
St. 68	371	zastavěná plocha a nádvoří																													
Součástí je stavba: Kudlov, č.p. 13, rod.dům																															
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 68																															
49/2	121	zahrada		zemědělský půdní fond																											

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

### **Popis předmětu aukce:**

Rodinný dům ve Zlíně, části Kudlov, určený ke kompletní rekonstrukci či demolici a výstavbě nového domu. Nemovitost je samostatně stojící, obdélníkového tvaru, na který do tvaru písmene T navazuje stodola. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, stodola je vystavěna z pálených cihel. Část stodoly není

řádně zakreslena v katastrální mapě. Dispozice původní obytné části zahrnuje 2 místnosti, bez sociálního zařízení. Dále jsou součástí domu ještě 2 místnosti, které sloužily jako technické prostory, a suché WC. Nad celou obytnou částí se nachází půdní prostor. Nemovitost momentálně není aktuálně připojena na žádné sítě. Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Celková plocha pozemku (včetně zastavěné části) má rozlohu 492 m<sup>2</sup>. Přístup k nemovitosti je z přilehlé obecní komunikace.

Jedná se o velmi žádanou, klidnou lokalitu, ale s velmi blízkou dostupností do centra města Zlín.

Budova č.p. 13 byla postavena před 1. lednem 1947 a od tohoto data na ní nebyla provedena větší změna mající vliv na energetickou náročnost. V návaznosti na uvedené skutečnosti a v souladu s ustanovením § 7a odst. 10. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nebude opatřovat průkaz energetické náročnosti budovy.

**Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.**

**Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 724 670 505 na e-mailu: david.kania@rksting.cz, a při prohlídkách.**

#### **4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:**

- neváznou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce. Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### **5. Termín konání prohlídky předmětu aukce**

**1. termín dne 18. 5. 2022 mezi 10.00 a 12.00 hodin**

**2. termín dne 1. 6. 2022 mezi 14.00 a 16.00 hodin**

V obou případech jsou prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem Davidem Kaniou, tel.: 724 670 505.

#### **6. Odhadnutá cena předmětu aukce**

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 2.590.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát tisíc korun českých).

#### **7. Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 1.990.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

## **8. Aukční jistota**

Úhrada aukční jistoty není požadována.

## **9. Uzavření Smlouvy o rezervaci**

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

## **10. Smluvní pokuta**

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

## **11. Ostatní podmínky**

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

Realitní kancelář STING, s.r.o.